

**MAIRIE
D'AUTHEZAT
63114**

Tél. 04.73.39.50.31
Fax. 04.73.39.56.49

Nombre de Conseillers :

En exercice : 15
Présents : 10
Votants : 15

OBJET :

**Salle des fêtes
travaux d'amélioration
énergique et
d'accessibilité**

**Plan de financement
Tranche 2022**

**Extrait
du registre des délibérations
du conseil municipal
délibération n°2022/006 du 15 février 2022**

L'an deux mille vingt-deux le quinze février à 20 heures, le Conseil Municipal de la Commune d'Authezat, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur Pierre METZGER, maire.

Date de la Convocation du Conseil Municipal : 08 février 2022.

Présents : Monsieur Yves CHAMBON, Madame Ludivine FERNANDEZ, Monsieur Stéphane KIHÉLI, Mesdames Christelle REUGE, Corinne VILLE, Isabelle DE ARAUJO, Christine CHAUVANET, Messieurs André FEUNTEUN, Benoit RATIGNET ;

Excusés : Mesdames Alexandra JARRIGE, Monsieur David ESPECHE, Mesdames Ornella MIMY, Agnès JARRIGE, Monsieur Julien LACOUR ;

Procurations : de Mme Alexandra JARRIGE à M. Stéphane KIHÉLI, de Monsieur David ESPECHE à Monsieur Pierre METZGER, de Madame Ornella MIMY à Madame Christine CHAUVANET, de Madame Agnès JARRIGE à Madame Isabelle DE ARAUJO, de Monsieur Julien LACOUR à Madame Ludivine FERNANDEZ ;

Secrétaire de séance : Madame Ludivine FERNANDEZ.

Monsieur le Maire rappelle les conclusions de l'étude énergique et expose au conseil municipal le détail des travaux préconisés par le bureau d'études.

Le bureau d'études AES a identifié comme prioritaires, l'isolation intérieure des murs de la grande salle, le remplacement des fenêtres, de la porte d'entrée, et l'installation d'une ventilation double flux, en plus du changement de système de chauffage et autres travaux déjà prévus en 2021.

De plus, pour le volet «Accessibilité» qui devait se limiter au départ à l'installation d'une rampe et à des marquages, l'étude a mis en évidence d'autres contraintes, dont la reprise du WC PMR, d'où la solution retenue de réorganisation complète du bloc sanitaire.

Ces travaux supplémentaires font l'objet d'une 2ème tranche dont le démarrage est prévu en septembre 2022 pour une durée d'environ 6 mois.

Les bouquets de travaux prévus dans les 2 scénarii étudiés par le bureau d'études devraient générer respectivement 40% et 45% d'économies d'énergie. Bien que non soumis au décret tertiaire, le Conseil Municipal choisit l'option 2, soit 45% d'économies d'énergie.

Le montant estimatif de l'opération s'élève à 172 283 euros hors taxes.

En foi de quoi, il propose de se prononcer, sur le tableau de financement tranche 2022 ci-après :

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Affiché le 28/02/2022.

Pour copie conforme ; en Mairie, le 28/02/2022.

Le Maire,



Pierre METZGER.



| Tranche 2022 | Isolation de l'enveloppe de la salle des fêtes, remplacement des fenêtres et de la porte d'entrée, et aménagement des sanitaires | FIC | | DETR | | | | DSIL | | Commune | |
|---|--|------|--------------------|------|--------------------|------|--------------------|------|--------------------|---------|--------------------|
| | | Taux | Montant | Taux | Montant | Taux | Montant | Taux | Montant | Taux | Montant |
| Montants HT | Total | | | | | | | | | | |
| Isolation murs intérieurs salle des fêtes | 25 200,00 € | 18% | 4 536,00 € | 30% | 7 560,00 € | 15% | 3 780,00 € | 23% | 5 866,56 € | 20% | 5 040,00 € |
| Ventilation double flux | 6 000,00 € | 18% | 4 950,00 € | 30% | 8 250,00 € | 15% | 4 125,00 € | 23% | 6 402,00 € | 20% | 5 500,00 € |
| Remplacement porte et fenêtres | 7 800,00 € | 18% | 8 532,00 € | 30% | 14 220,00 € | 15% | 7 110,00 € | 23% | 11 034,72 € | 20% | 9 480,00 € |
| Reprise sanitaires | | 18% | 4 590,00 € | 30% | 7 650,00 € | | | 23% | 5 936,40 € | 20% | 5 100,00 € |
| Accessibilité | 8 900,00 € | 18% | 1 602,00 € | 30% | 2 670,00 € | | | 23% | 2 071,92 € | 20% | 1 780,00 € |
| Honoraires mission de maîtrise d'œuvre | | 18% | 3 007,44 € | 30% | 5 012,40 € | | | 23% | 3 889,62 € | 20% | 3 341,60 € |
| SPS CT Etude faisabilité rénovation énergétique | 14 350,00 € | 18% | 2 583,00 € | 30% | 4 305,00 € | | | 23% | 3 340,68 € | 20% | 2 870,00 € |
| Imprévus 5% | 6 725,00 € | 18% | 1 210,50 € | 30% | 2 017,50 € | | | 23% | 1 565,58 € | 20% | 1 345,00 € |
| Total: | 172 283,00 € | | 31 010,94 € | | 51 684,90 € | | 15 015,00 € | | 40 107,48 € | | 34 456,60 € |
| | | 18% | | | 66 700 € | | | | 23% | | 20% |

Le conseil municipal unanime :

- adopte le plan de financement proposé ;
- demande le dépôt de chacun des dossiers, à chaque partenaire financier ;
- autorise la signature des documents relatifs au financement de cette affaire ;
- charge Monsieur le Maire à débiter les travaux après autorisation des partenaires.